

**KINNISVARAOSAKOND**  
**JUHATAJA**  
**KÄSKKIRI**

(digitaalallkirja kuupäev) nr 9-49/89

**Isikliku kasutusõiguse seadmine Iisaku metskond 163 kinnisasjale**

Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Katrin Nõmmeloo esitas 15.04.2026 taotluse isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ kasuks.

Isikliku kasutusõiguse ala taotletakse AS Connecto Eesti poolt koostatud projekti nr LC4560 „Tänavavalgustuse elektrivõrguga liitumine 13111 Kauksi-Vasknarva tee kinnistu, Uusküla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond“ elluviimiseks. Töö raames kavandatakse kinnisasjale ehitada elektrimaakaabelliin ja liitumiskilp (edaspidi koos *elektripaigaldis*). Projektlahendus on RMK poolt kooskõlastatud 07.04.2026 kirjaga 3-1.1/2026/2001.

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes asjaõigusseaduse §-dest 158, 158<sup>1</sup>, 225, 226, riigivaraseaduse § 2 lg 4, metsaseaduse §-st 56 lg 1 punktist 2, ehitusseadustiku §-dest 70, 77, RMK juhatuse 11.03.2025 otsuse nr 1-32/53 „RMK kinnisvaraosakonna põhimäärus“ punktist 2.2.9, RMK juhatuse 11.02.2025 otsuse nr 1-32/33 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ punktist 1.3 ning esitatud taotlusest

1. Seada *isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ* (registrikood 11050857, edaspidi nimetatud *õigustatud isik*) kasuks Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi nimetatud *RMK*) valduses olevale *kinnisasjale* kinnistu registriora numbriga 13070650, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51245, katastritunnus 12001:001:1057, sihtotstarve maatulundusmaa, asukoht Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Uusküla, *Iisaku metskond 163*, pindala 13105 m<sup>2</sup>. Koormatava ala pindala on 15 m<sup>2</sup> ja asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1098836 ja väljavõte on lisatud käesolevale käskkirjale.
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesoleva käskkirja punktis 1 nimetatud kinnisasjale elektripaigaldise (edaspidi nimetatud *tehnorajatis*) ehitamiseks, asumiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnorajatise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil käesolevas käskkirjas ja isikliku kasutusõigusega koormamise lepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses.
3. Määrata isikliku kasutusõiguse seadmise tingimused alljärgnevalt:
  - 3.1. isiklik kasutusõigus seada tähtajatult, jättes riigile õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil;
  - 3.2. isikliku kasutusõiguse eest maksab õigustatud isik kinnisasja omanikule tasu seaduses sätestatud juhtudel, korras ja suuruses;
  - 3.3. õigustatud isikul on kohustus:
    - 3.3.1. kasutada isikliku kasutusõigusega koormatavat ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatise ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks;

- 3.3.2. täita kinnisasjal kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
- 3.3.3. teavitada RMK-d tehnorajatise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt *kolm* tööpäeva enne tööde alustamist. Tehnorajatise avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest kasutusse andjat või kinnisasja valdajat ühe päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest;
- 3.3.4. taastada pärast kasutusõiguse alal teostatud tehnorajatise ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist oma vahenditega kinnistu endine seisund;
- 3.3.5. raadamise ja kasvava metsa raie vajadusel pöörduda kirjalikult RMK poole (e-posti aadress [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)) raadamiseks ja raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks. Raie toimub tööde teostaja ja RMK vahel täiendavalt sõlmitava lepingu alusel. Enne raietöödega alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raiutavad puud;
- 3.3.6. hüvitada kinnisasja valdajale kasutusõiguse alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul kui töid teostab RMK;
- 3.3.7. anda tagasivõetamatu nõusolek kinnisasja jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub kasutusala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta;
- 3.3.8. sõlmida kinnisasja omanikuga kokkuleppe, mille kohaselt võib kinnisasja omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste piiratud asjaõigustega kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist;
- 3.4. RMK-l on kohustus:
  - 3.4.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab õigustatud isikul kasutusõiguse ala sihipärast kasutamist;
  - 3.4.2. tehnorajatise kaitsevööndis vältida tehnorajatise kahjustamist või kahjustamise ohu tekkimist.
4. Isikliku kasutusõiguse seadmise leping tuleb sõlmida kuue kuu jooksul arvates käesoleva käskkirja andmisest.
5. Kinnisasja isikliku kasutusõigusega koormamise lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub õigustatud isik.
6. Kinnisvaraosakonna maakasutuse lepinguhalduril sõlmida leping ning salvestada registritesse vastavalt kehtivale korrale.

Käesoleva käskkirja peale on võimalik esitada vaie RMK-le haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd  
Juhataja